
CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO RELATIVO AI
SERVIZI DI PULIZIA PRESSO LA SEDE
DELL’ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO

1. OGGETTO DEL SERVIZIO Il presente Capitolato ha per oggetto la gestione del servizio di pulizia dei locali sede dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, ivi inclusa la fornitura di tutti i prodotti detergenti e delle attrezzature necessarie, per una superficie totale di circa 250 mq.

2. CARATTERE DEL SERVIZIO Tutti i servizi oggetto del presente Capitolato d’oneri sono ad ogni effetto da considerarsi di pubblico interesse e, come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati. In caso di sospensione o di abbandono, anche parziale, del servizio, eccettuati casi di forza maggiore, l’Ordine potrà senz’altro sostituirsi al gestore del servizio per l’esecuzione d’ufficio a danno e spese dell’inadempiente oltre ad applicare le previste penali

3. DURATA DEL CONTRATTO La durata dell'accordo quadro relativo al servizio è stabilita in 40 mesi a partire dal 01/06/2026 .Il canone si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e viene fissato a base d’asta in € 5.000,00 annuali oltre IVA. Il pagamento del canone verrà corrisposto dietro presentazione di fattura.

4. MODALITÀ E SEDE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO Il servizio dovrà essere svolto presso la sede dell’Ordine, sita in Via Gaglio n. 1 - Agrigento, dal personale i cui nominativi dovranno essere preventivamente comunicati da parte dell’operatore economico. Le prestazioni possono essere riassunte, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, nelle seguenti attività:

PULIZIE TRE VOLTE ALLA SETTIMANA:

Spazzatura di tutti gli ambienti, compresi i corridoi;
Spolveratura di tavoli, mobili e sedie, comprese le suppellettili in esso appoggiati;
Pulitura, lavaggio, disinfezione e deodorazione di tutti i gabinetti e lavandini;
Pulitura e lavaggio di tutti i posacenere e gettacarta e reintegro sacchetti per rifiuti
Lavaggio con soda e apposito disinfettante delle stanze adibite ad ufficio.

PULIZIE MENSILI:

Lavaggio dei vetri delle finestre e dei balconi;
Pulizia delle porte, degli infissi interni ed esterni.

La ditta si impegna ad effettuare i sopracitati lavori di pulizia eseguendoli a perfetta regola d’arte, con ogni cura e sotto la propria personale sorveglianza.

Tutti i lavori dovranno essere effettuati fuori dagli orari di lavoro per tre giorni alla settimana. L’Ordine si riserva per motivi organizzativi di modificare il calendario delle pulizie.

Qualsiasi danno arrecato durante l'esecuzione dei lavori, o per cause a questi inerenti, alle cose dell'ufficio o alle persone, dovrà essere risarcito direttamente dalla ditta.

5. OBBLIGHI DELLA DITTA A carico della ditta saranno, inoltre, i seguenti oneri:

- Assicurazione degli operai addetti;
- Fornitura degli abiti di lavoro;
- Fornitura della completa attrezzatura e di tutto ciò che è indispensabile ad una buona esecuzione dei lavori;
- Fornitura, laddove, per motivi straordinari il locale ne fosse sprovvisto, dell'acqua necessaria alle pulizie.
- I materiali, i detersivi ed i disinfettanti devono essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo gli immobili e gli arredamenti.
- La ditta si dichiara disponibile ad effettuare piccoli lavori di manutenzione (sostituzione lampadine, sistemazioni serrande ecc..), Tali lavori saranno compensati in considerazione del tempo per € 15,00 ad ora.

6. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che avrà presentato la migliore offerta, privilegiando comunque garanzia e qualità della prestazione.

7. DOMANDA E TERMINE DI PRESENTAZIONE

La domanda di ammissione alla selezione, deve pervenire alla Segreteria dell'Ordine – Via Gaglio 1 Agrigento a mano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 o essere inviata con PEC all'indirizzo ordine.agrigento@ingpec.eu

Alla domanda il professionista deve allegare:

- 1) Dichiarazione di avere preso visione dei locali dell'Ordine;
- 2) Eventuale dichiarazione di svolgere o di avere svolto medesime attività di cui al Bando presso altri Enti o Imprese;
- 3) Dichiarazione dell'offerta economica dell'importo lordo mensile per l'affidamento della prestazione.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro e **non oltre le ore 12.00 del XXXXXXXX**

8. AFFIDAMENTO INCARICO E PUBBLICITA' - Alla Ditta prescelta verrà comunicata in forma scritta la proposta di incarico.

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale sul sito internet istituzionale dell'Ordine <http://www.ordineingegneriagrigento.it/>

9. **RECESSO E PREAVVISO** - L'Ordine potrà risolvere il contratto, con preavviso di 15 giorni, in caso di mancata esecuzione degli obblighi contrattuali.
10. **TRATTAMENTO DATI PERSONALI** - Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) s'informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto. Il responsabile del trattamento è il Presidente pro tempore Ing. Domenico Armenio.