

L'anno 2021, il giorno 6 marzo alle ore 10:00, è stata convocata, in seconda convocazione, l'Assemblea degli iscritti all'Albo, giusta convocazione del 15/02/2021, prot. n. 169, in video conferenza, per discutere il seguente ordine del giorno:

1) Approvazione della documentazione propedeutica all'atto di acquisto della sede dell'Ordine.

2) Varie

L'Assemblea si svolge con l'utilizzo della piattaforma Go To Webinar, ID: 538717515.

Il Presidente insieme al Consigliere Ing. Franco Russo procede all'attivazione del collegamento. Sono presenti: Calogero Zicari Presidente, Giuseppe Di Miceli Tesoriere, Achille Furioso Segretario, Franco Russo, Maurizio Domenico Cattano, Maria Miccichè, Domenico Armenio, Salvatore Di Franco, Elisa Tagliareni, Anna Cavaleri, Annalisa Costageorgos, Giovanni Luca Fisco, Giuseppe Grado, Vito Migliore, Giuseppe Perricone, Miche Santangelo, Giuseppe Scaglione, Luigi Pinnisi, Mario Di Giovanna, Mattia Villa, Michele Zambuto, Salvatore Alba, Sebastiano Di Francesco.

Il Presidente, dopo avere accertato la presenza, l'identità e la legittimazione di n. 23 iscritti all'Ordine, presenti in collegamento, aventi diritto al voto e verificato che il collegamento è funzionale allo svolgimento, dichiara l'Assemblea validamente costituita. Il Presidente rappresenta che il perdurare dell'emergenza da Covid-19, comporta, anche in questo caso, la modalità di svolgimento dell'Assemblea in video conferenza, in modalità sincrona, con l'utilizzo della piattaforma GoTo-Webinar e nel ringraziare i partecipanti all'Assemblea, evidenzia l'importanza della stessa quale momento di condivisione con gli iscritti delle decisioni assunte dal Consiglio.

Modera i lavori in Webinar il Consigliere Ing. Franco Russo che rappresenta ai partecipanti che in ambito di collegamento dovranno essere rispettate le seguenti regole: al momento del collegamento ed entrata nel Webinar, spegnere il microfono; effettuare domande e/o osservazioni tramite prenotazione in chat del Webinar che saranno esposte ed evase alla fine della relazione del Presidente. Si passa quindi alla discussione dell'odg.

Il Presidente prioritariamente ricorda che il progetto dell'acquisto della sede iniziato più di trentacinque anni fa ha consentito da un lato di salvaguardare, nel corso di questi anni, il patrimonio investito destinato all'acquisto della sede dell'Ordine e dall'altro di effettuare un'operazione finanziaria vantaggiosa attraverso l'eliminazione delle spese di circa € 13.000,00 annui, relative al canone di affitto, costo nettamente superiore al rendimento finanziario delle somme investite.

Il periodo difficile dovuto alla pandemia da Covid-19, ha consentito all'Ordine di ridurre al massimo le spese, durante l'anno trascorso, con un maggiore risparmio dei fondi che ad

oggi ammontano a circa € 700.000,00, dei quali sono stati disinvestiti poco più della metà da utilizzare per l'acquisto della sede e la rimanente somma, destinata alla gestione dell'attività dell'Ordine, sarà sicuramente utilizzata a beneficio degli iscritti.

Il Presidente, ricorda che il Consiglio con delibera del 13 settembre 2017 ha istituito una apposita commissione con il compito di programmare le procedure necessarie per l'acquisto della sede dell'Ordine. La suddetta commissione si è occupata di predisporre una manifestazione di interesse alla vendita pubblicizzata tramite l'inserimento sul sito dell'Ordine ed inviata alle testate online di tv, giornali ed a tutte le agenzie immobiliari del comune di Agrigento con scadenza fissata per il 18 giugno 2018.

La commissione nel corso della riunione del 17 giugno 2019, a seguito dell'apertura delle buste, ha riscontrato economicamente più conveniente l'offerta della Ditta Pantalena di € 1.180,00 a mq x mq 270 (definiti con esattezza a seguito di effettiva misurazione delle aree) per un totale di € 318.600,00, per l'immobile, ubicato in Via Gaglio n. 1, dove ha sede l'Ordine da più di 35 anni.

Il Consiglio, nella seduta del 27 settembre 2019, ha deliberato l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Pantalena demandando l'aggiudicazione definitiva all'Assemblea Straordinaria degli iscritti. La Ditta Pantalena, convocata dall'Ordine, il 16 novembre 2019, al fine di valutare la possibilità di un ulteriore ribasso e/o chiedere eventuale disponibilità di locali da adibire ad archivio ufficio, si è dichiarata propensa ad offrire un vano di circa 20 mq, derivante da un frazionamento funzionale di un appartamento esistente, ubicato nello stesso edificio al piano secondo, con ingresso indipendente.

Dopo l'aggiudicazione definitiva alla Ditta Pantalena deliberata dall'Assemblea degli iscritti, svoltasi il 29 febbraio 2020, l'Ordine, al fine di procedere alla stipula dell'atto di compravendita della sede, ha provveduto a chiedere un preventivo delle spese a tre notai, dei quali il più conveniente è risultato essere quello del Notaio Claudia Gucciardo. A seguito di opportuni approfondimenti anche dopo incontro con il notaio si è riscontrato che i locali da acquistare sono attualmente destinati ad uso abitativo e non ad uso ufficio ma che nel bando è comunque previsto l'impegno dell'offerente alla variazione di destinazione d'uso in conformità allo strumento urbanistico. Si è provveduto, pertanto, a chiedere informazioni all'ufficio tecnico del Comune di Agrigento riscontrando che la variazione di destinazione d'uso risulta essere onerosa. L'Ordine in data 15 dicembre 2020 ha provveduto ad inviare bozza di compravendita dell'atto alla Ditta Pantalena chiedendone riscontro. La Ditta Pantalena con nota di pari data, ma ricevuta dall'Ordine, per un problema di PEC, solo il 12/01/2021, considerati i costi aggiuntivi per la procedura del cambio di destinazione d'uso dell'immobile e le ulteriori spese tecniche per variazioni catastali e Cila del vano archivio, ha chiesto all'Ordine un ulteriore pagamento € 7.600,00 relativo alla cessione del vano posto al piano II, valutandolo ad un prezzo pari ad €/mq 380,00 minore di un terzo di quello offerto per il piano I (€/mq 1.180,00.). Nella nota viene chiesto, altresì, all'Ordine, al momento della stipula dell'atto, di trattenere dall'intera somma, € 35.000,00 da versare alla realizzazione di tutte le opere di variazione d'uso, e non € 68.600,00 per come proposto nella bozza. Il Consiglio nella seduta del 16

gennaio u.s., valutata tutta la procedura, tenuto conto che le nuove richieste formulate dalla ditta Pantalena riguardano solo il locale offerto dopo l'espletamento della gara per l'acquisto della sede e che tutte le condizioni definite in sede di gara non hanno subito alcuna variazione, ritenuto comunque utile l'acquisto anche del vano posto a secondo piano, da utilizzare come archivio, ha deliberato di inviare alla Ditta Pantalena nota di accettazione del pagamento del costo, chiedendo, inoltre, al posto della piattaforma elevatrice, offerta dalla Ditta, l'installazione di un ascensore, assumendosi l'onere della differenza di prezzo di € 3.800,00 ed, altresì, di trattenere € 50.000,00 e non € 35.000,00 come dalla Ditta richiesto. La Ditta Pantalena lo scorso 23 gennaio ha inviato nota di accettazione delle proposte dell'Ordine ed il Consiglio nella seduta del 30 gennaio u.s. ne ha preso atto ed ha approvato con le modifiche riportate nella tabella riassuntiva che si allega al presente verbale (All. 1), i nuovi costi per l'acquisto della sede, deliberando di convocare l'Assemblea Straordinaria degli iscritti per l'approvazione della documentazione propedeutica all'atto di acquisto della sede.

Il Presidente dà lettura dei costi indicati nella sopracitata tabella e chiede ai partecipanti se vi sono eventuali osservazioni. Chiede la parola l'Ing. Giuseppe Perricone che si complimenta con tutto il Consiglio per come ha condotto la procedura di acquisto della sede dell'Ordine.

Interviene il Consigliere, Ing. Maria Miccichè, che rappresenta che nel momento difficile che tutto il paese sta vivendo, dovuto alla pandemia che ha prodotto un fermo delle attività, l'acquisto della sede viene visto come un segno di speranza e rinascita per aver portato a termine un importante e significativo impegno assunto da parte dell'Ordine. Il Presidente condividendo il pensiero del Consigliere, Ing. Miccichè e ringraziando il collega, Ing. Perricone per il pensiero espresso, chiede ai partecipanti di votare. Gli Ingegneri presenti in Piattaforma approvano all'unanimità la documentazione propedeutica all'atto di acquisto della sede dell'Ordine. L'Ing. Russo dà lettura del risultato della votazione dichiarandosi soddisfatto del voto unanime dei partecipanti. Non essendoci altri argomenti da trattare e visto che nessuno chiede la parola, il Presidente, ringraziando nuovamente i colleghi che si sono adoperati in passato per le procedure inerenti l'acquisto della sede ed esprimendo piena soddisfazione per il buon esito dell'Assemblea, dichiara chiusa la seduta alle ore 11:00.

Il Consigliere Segretario

Ing. Achille Furioso

Il Presidente

Ing. Calogero Zicari