

Ufficio Provinciale di Agrigento  
Reparto Servizi all'Utenza

Agrigento, **5 OTT. 2011**  
Prot. n° **8452**  
Allegati  
Rif. nota del  
Prot. n°

All' Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
AGRIGENTO  
e-mail: ordine@ordineingegneriagrigeno.it

All' Ordine degli Architetti della Provincia di  
AGRIGENTO  
e-mail: architettiagrigeno@archiworld.it

All' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della  
Provincia di  
AGRIGENTO  
e-mail: agroforag@libero.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di  
AGRIGENTO  
e-mail: geometriag@libero.it

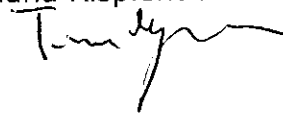
Al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di  
AGRIGENTO  
e-mail: collegio.agrigento@peritiagrari.it

**Oggetto:** Demanio Marittimo. Modalità operative per la generazione dei dati di aggiornamento/allineamento del sistema informativo dell'Agenzia del Territorio. Accatastamento dei beni oggetto di concessioni demaniali marittime.

Si informano codesti Ordini Professionali che la Direzione Regionale Sicilia con nota prot.13794 del 4/10/2011, che qui si allega, ha impartito disposizioni operative circa la predisposizione degli atti di aggiornamento di cui in oggetto.

Si invitano codesto Ordini a dare la massima diffusione del contenuto della presente e si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

p. IL DIRETTORE  
Giuseppe Incorpora  
Il Sostituto  
Tiziana Risplendente



Via Mazzini, 253  
92100 Agrigento  
tel. 0039(0922 469567)  
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585  
e-mail: up\_agrigento@agenziaterritorio.it  
[www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)



Direzione regionale Sicilia  
Area Supporto e Coordinamento Operativo

Palermo, - 4 OTT. 2011  
Prot. n. 13794  
Allegati: due  
Rif. nota del  
Prot. n.

Agli Uffici Provinciali  
Loro Sedi  
e, p.c.  
Alla Direzione Centrale Catasto e  
Cartografia  
Roma

Oggetto: Demanio marittimo – Modalità operative per la generazione dei dati di aggiornamento/allineamento del sistema informativo dell’Agenzia del Territorio. Accatastamento dei beni oggetto di concessioni demaniali marittime.

Atteso che la Regione Siciliana non ha fornito alcun riscontro alle note prot. n. 6054 del 19 aprile 2011 e prot. n. 9509 del 24 giugno 2011 riguardanti l’oggetto, considerato che occorre comunque garantire il servizio alla specifica utenza, di seguito si riferiscono alcune indicazioni operative per superare eventuali dubbi in merito all’aggiornamento catastale.

Si premette che le concessioni demaniali, ordinariamente, comprendono l’uso dell’arenile e del tratto di mare ad esso antistante.

#### A) INTESTAZIONE CATASTALE

Al riguardo, relativamente all’intestazione “Demanio ...”, si ritiene di dover distinguere le seguenti fattispecie:

- se la particella oggetto di concessione (ad es. posta sull’arenile) risulta ancora allibrata in Catasto al Demanio dello Stato, l’intestazione afferente alla proprietà per l’area (concedente) sarà “Regione Siciliana – Demanio marittimo”, ma con l’iscrizione dell’annotazione di riserva 1 – Ditta priva di titolo legale reso pubblico. In tal caso sarà provveduto anche alla notificazione della riserva ai soggetti interessati;

Salita dell’Intendenza, 2  
90133 Palermo  
tel. 0039(0917439911)  
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585  
[www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)

- se la particella in concessione è da creare ex novo con la qualità di "terreno di nuova formazione" (ad es. un tratto di mare), l'intestazione sarà quella sopra riportata, senza l'annotazione di riserva poiché, per legge, la stessa Regione ne ha già il dominio.

## B) FASI OPERATIVE

Relativamente allo svolgimento delle fasi di aggiornamento catastale, ed al fine dell'esatta individuazione cartografica dei beni da censire, nell'ordine, si riportano i seguenti indirizzi operativi:

1. la prenotazione per l'attribuzione degli identificativi catastali ai beni in esame sarà effettuata come previsto dalla circolare del Ministero dei Trasporti prot. n. M\_TRA/DINFR 2592 del 4 marzo 2008, allegando lo schema del rilievo, comprendente anche l'eventuale specchio d'acqua. In presenza di quest'ultima pertinenza e contestualmente alla prenotazione, altresì, dovrà essere richiesta all'Ufficio anche l'istituzione della nuova particella, specificandone la superficie che dovrà corrispondere a quella dello schema del rilievo allegato, necessaria per il rilascio dell'estratto di mappa e per il successivo atto di aggiornamento Pre.Geo.;
2. nel caso di manufatto che insiste su uno specchio acqueo (ad es. un pontile), l'Ufficio dovrà istituire la particella in oggetto quale "terreno di nuova formazione", di superficie pari a quella richiesta dalla parte interessata (al punto 1.) e da intestare a "Regione Siciliana - Demanio Marittimo";
3. l'estratto di mappa propedeutico all'aggiornamento cartografico dovrà essere richiesto specificandone il particolare utilizzo. La relativa richiesta di rilascio sarà collegata dall'Ufficio alla prenotazione di cui al punto 1.;
4. in ogni caso (particella già esistente oppure particella di nuova formazione) la ditta dichiarante l'atto di aggiornamento (tipo mappale) con procedura Pre.Geo. dovrà essere la "Regione Siciliana - Demanio Marittimo proprietario per l'area (concedente)", in quanto possessore del bene, e la "Società ...", in qualità di concessionario, "Proprietà superficaria (per il fabbricato)", che sottoscriverà la pratica<sup>1</sup>. Nella relazione dovrà essere specificato che il soggetto dichiarante firma in qualità di rappresentante legale della Società ... titolare di Concessione Demaniale n... del...;
5. con riferimento all'accatastamento con procedura Doc.Fa., relativamente all'apposizione o meno dell'annotazione di riserva 1, per l'intestazione "Demanio ..." valgono le considerazioni di cui alla lettera A) INTESAZIONE CATASTALE; mentre, per la "Società ..." concessionaria la riserva andrà iscritta nel caso in cui la concessione non

<sup>1</sup> Tale sottoscrizione è stata prevista con circolare prot. n. 17119 del 9 marzo 2010, così come precisato con la nota n. 36463 del 31 maggio 2011 dalla stessa Regione Siciliana, con cui ha delegato formalmente i concessionari a predisporre ed a sottoscrivere gli atti di aggiornamento per l'accatastamento dei beni in argomento.

preveda esplicitamente il diritto di superficie. Per la firma della pratica valgono le considerazioni di cui al punto precedente. Nel quadro D – Relazione tecnica – dovrà essere specificato che il dichiarante sottoscrive in qualità di rappresentante legale della Società ... titolare di Concessione Demaniale n ... del ... .

6. per l'aggiornamento cartografico si può incorrere in particolari situazioni per la cui rappresentazione grafica occorrerà riferirsi al documento di prassi "*Formazione della Mappe Catastali ed Impiego dei Relativi Segni Convenzionali - Nuova Istruzione di Servizio*", emanato dal Ministero delle Finanze nel 1970, reperibile sulla intranet dell'Agenzia, e, laddove necessario, adattandone l'applicazione alle nuove procedure informatiche. In particolare, nell'atto di aggiornamento Pre.Geo. il pontile dovrà essere riportato a linea rossa intera e campito; mentre, lo specchio d'acqua adiacente, oggetto anch'esso di concessione demaniale, dovrà essere riportato a linea rossa continua e non campito.

#### C) CLASSAMENTO

Per quanto concerne il classamento, occorre riferirsi a quanto previsto dalle allegato circolari prot. n. C3/10980 del 21 febbraio 2001 e prot. n. 22933 del 30 aprile 2010.

Al fine di uniformare la trattazione della fattispecie da parte delle Strutture Periferiche, si prega codesta Direzione Centrale, che legge per conoscenza, ove non condivide quanto sopra riportato, di volerne fare cortese cenno, fornendo, allo stesso tempo, il proprio indirizzo procedurale.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL RESPONSABILE  
(Salvatore Miciluzzo)

